

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. КРАСНОВА, дом 40

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.

	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	24 907,10
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	4 892 222,17
II	Доход от использования общего имущества	90 308,07
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	4 823 100,05
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	428 233,21
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	1 040 722,83
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	662 387,67
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования МКД	7 340,35
5	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (ремонт подъезда, входных групп, фасада МКД, крылец, асфальт, разметка парковочн мест и тп)	459 640,77
6	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	592 023,65
7	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	410 391,38
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	418 386,64
9	Услуги по формированию и начислению квитанций Капремонта	21 318,35
10	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	124 541,06
11	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	511 975,83
12	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	146 138,31
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	159 430,19

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	568 181,39
---	------------

* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг